

CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA
PHƯƠNG NAM
PHUONG NAM CULTURAL JOINT
STOCK CORPORATION

Số/No: 03 /CV/PNC-2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence-Freedom-Happiness

TP.HCM, Ngày 04 tháng 01 năm 2025
HCMC, 04 January, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*

- Tổ chức niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM
- Organization name : PHUONG NAM CULTURAL JOINT STOCK CORPORATION
- Mã chứng khoán : PNC
- Stock symbol : PNC
- Trụ sở chính : 940 đường 3 tháng 2, phường 15, quận 11, Tp. Hồ Chí Minh
- Head office address : 940, 3/2 Street, 15 Ward, 11 District, Ho Chi Minh City
- Người được ủy quyền công bố thông tin: Nguyễn Hữu Hoat
- Authorized person to disclose information: Mr. Nguyen Huu Hoat
- Điện thoại/Tel : 028 38663447 Fax: 028 38663449
- Loại thông tin công bố/ Types of information release:
 - 24 giờ/24 hours; 72 giờ/72 hours; định kỳ/ Periodic
 - Bất thường/Extraordinary; Theo yêu cầu/ On request
- Nội dung thông tin công bố: Giải trình biến động KQKD quý 4 năm 2024 (Riêng +HN)
- Information to be disclosure: Explanation of the income statements quarter 4 of 2024 (separate and consolidated)
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 04/01/2025 tại đường dẫn www.pnc.com.vn của công ty.
This information is disclosed on PNC's website on January 2025 at the link below www.pnc.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby declare that all information provided in this announcement is true and accurate. We shall be legally responsible for the accuracy of our information disclosure.

CÔNG TY CP VĂN HÓA PHƯƠNG NAM
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
PHUONG NAM CULTURAL JOINT STOCK CORPORATION
PERSONS AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/ As above:
- Lưu tại VPCT/ Save at the office



Nguyễn Hữu Hoat

Số/No: 01/CV/PNC-2025

V/v: Giải trình biến động KQKD Quý 4 năm 2024 so cùng kỳ

Explanation for the income statements of Q4 2024

TP.HCM ngày 04 tháng 01 năm 2025
 HCMC, January 04, 2025

**Kính gửi/ To: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC/The State Securities Commission
 - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH/ Ho Chi Minh Stock Exchange.**

- Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ Phần Văn Hoá Phương Nam giải trình về nguyên nhân biến động kết quả kinh doanh Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 4 năm 2024 như sau:

Pursuant to the Finance Ministry's Circular No.96/2020/TT-BTC on the disclosure of information. Phuong Nam Cultural Joint Stock Corporation (PNC) explained for the income statement of the quarter 4 of 2024 as follows:

➤ **Giải trình nguyên nhân biến động kết quả kinh doanh Quý 4 năm 2024 (Riêng)**
Explanation for the separate income statement of Q4 2024

CHỈ TIÊU <i>Items</i>	Quý 4/2024 <i>Quarter 4/2024</i>	Quý 4/2023 <i>Quarter 4/2023</i>	Tăng/giảm <i>Different amount</i>	Tỷ lệ <i>Rate</i>
Doanh thu cung cấp hàng hóa và dịch vụ <i>Gross revenue from goods sold and services rendered</i>	6,625,199,011	2,931,695,549	3,693,503,462	226%
Các khoản giảm trừ doanh thu <i>Deduction</i>				
Doanh thu thuần từ hàng hóa và dịch vụ <i>Net revenue from goods sold and services rendered</i>	6,625,199,011	2,931,695,549	3,693,503,462	226%
Giá vốn hàng bán <i>Cost of goods sold</i>	1,967,237,390	2,196,973,048	(229,735,658)	90%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ <i>Gross profit from goods sold and services rendered</i>	4,657,961,621	734,722,501	3,923,239,120	634%
Doanh thu hoạt động tài chính <i>Financial income</i>	618,168,405	900,574,392	(282,405,987)	69%
Chi phí tài chính <i>Financial expenses</i>	(4,072,459,288)	(6,928,541,970)	2,856,082,682	59%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i> <i>In which: Interest expense</i>	12,551,030	-	12,551,030	
Chi phí bán hàng <i>Selling expense</i>				
Chi phí quản lý doanh nghiệp <i>General and administration expenses</i>	7,734,334,810	6,912,496,405	821,838,405	112%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh <i>Operating profit</i>	1,614,254,504	1,651,342,458	(37,087,954)	98%
Thu nhập khác <i>Other income</i>	909,091	256,200	652,891	355%
Chi phí khác <i>Other expense</i>	95,000,000	78,530,000	16,470,000	121%



Lợi nhuận khác <i>Other profit</i>	(94,090,909)	(78,273,800)	(15,817,109)	120%
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế <i>Accounting profit before tax</i>	1,520,163,595	1,573,068,658	(52,905,063)	97%
Chi phí thuế TNDN hiện hành <i>Current corporate income tax expense</i>	359,744,782	646,802,240	(287,057,458)	56%
Chi phí thuế TNDN hoãn lại <i>Deferred corporate income tax</i>				
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp <i>Net profit after corporate income tax</i>	1,160,418,814	926,266,418	234,152,395	125%

Lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2024 có biến động so với cùng kỳ, do một số nguyên nhân chính sau:

- Doanh thu tăng 126% so với cùng kỳ chủ yếu do doanh thu nội bộ về cho thuê mặt bằng tăng
- Doanh thu tài chính giảm chủ yếu do giảm thu nhập từ lãi các khoản cho vay
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 12% so với cùng kỳ năm 2023.

Từ các nguyên nhân trên làm biến động kết quả kinh doanh công ty mẹ trong quý 4 năm 2024.

The Net Profit After Tax for Q4 2024 fluctuated compared to the same period last year due to the following main reasons:

- Revenue increased by 126% compared to the same period last year, primarily driven by a significant growth in internal property rental revenue
- Financial income decreased mainly due to a decline in interest income from lending activities
- Administrative expenses increased by 12% compared to the same period in 2023.

The above reasons have impacted the parent company's separate business results in Q4 2024.

➤ **Giải trình nguyên nhân biến động Kết quả kinh doanh Quý 4 năm 2024 (hợp nhất):**
Explanation for the consolidated of the income statement of Q4 2024

CHỈ TIÊU <i>Items</i>	Quý 4/2024 <i>Quarter 4/2024</i>	Quý 4/2023 <i>Quarter 4/2023</i>	Tăng/giảm <i>Different amount</i>	Tỷ lệ <i>Rate</i>
Doanh thu cung cấp hàng hóa và dịch vụ <i>Gross revenue from goods sold and services rendered</i>	159,081,107,349	141,731,279,035	17,349,828,314	112%
Các khoản giảm trừ doanh thu <i>Deduction</i>	2,058,270,164	2,199,542,017	(141,271,853)	94%
Doanh thu thuần từ hàng hóa và dịch vụ <i>Net revenue from goods sold and services rendered</i>	157,022,837,185	139,531,737,018	17,491,100,167	113%
Giá vốn hàng bán <i>Cost of goods sold</i>	89,049,824,792	78,325,258,180	10,724,566,612	114%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ <i>Gross profit from goods sold and services rendered</i>	67,973,012,393	61,206,478,838	6,766,533,555	111%
Doanh thu hoạt động tài chính <i>Financial income</i>	5,165,948,027	3,928,881,722	1,237,066,305	131%
Chi phí tài chính <i>Financial expenses</i>	12,641,757	-	12,641,757	
Trong đó: Chi phí lãi vay <i>In which: Interest expense</i>	12,551,030	-	12,551,030	
Chi phí bán hàng <i>Selling expense</i>	61,531,010,682	50,324,498,867	11,206,511,815	122%

Chi phí quản lý doanh nghiệp <i>General and administration expenses</i>	7,947,198,127	9,597,897,908	(1,650,699,781)	83%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh <i>Operating profit</i>	3,648,109,854	5,212,963,785	(1,564,853,931)	70%
Thu nhập khác <i>Other income</i>	854,329,372	2,912,032,267	(2,057,702,895)	29%
Chi phí khác <i>Other expense</i>	137,872,681	6,971,740,239	(6,833,867,558)	2%
Lợi nhuận khác <i>Other profit</i>	716,456,691	(4,059,707,972)	4,776,164,663	
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế <i>Accounting profit before tax</i>	4,364,566,545	1,153,255,813	3,211,310,732	378%
Chi phí thuế TNDN hiện hành <i>Current corporate income tax expense</i>	226,734,561	905,292,022	(678,557,461)	25%
Chi phí thuế TNDN hoãn lại <i>Deferred corporate income tax</i>	-	17,378,709		
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp <i>Net profit after corporate income tax</i>	4,137,831,984	230,585,081	3,907,246,903	1794%

Lợi nhuận sau thuế Quý 4 năm 2024 có biến động so với cùng kỳ, do các nguyên nhân chính như sau:

- Doanh thu từ hoạt động kinh doanh tăng 12%, lợi nhuận gộp tăng tương ứng với doanh thu
- Chi phí bán hàng tăng tương ứng với doanh thu, một số chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp biến động so với cùng kỳ do chênh lệch kỳ kế toán ghi nhận chi phí
- Các hoạt động khác năm nay đạt được lợi nhuận dương so với lỗ hoạt động khác của cùng kỳ năm trước.

Từ các nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 4/2024 tăng so với cùng kỳ năm 2023.

The Net Profit After Tax for Q4 2024 fluctuated compared to the same period last year due to the following main reasons:

- *Revenue from business activities increased by 12%, with gross profit increasing in line with revenue.*
- *Selling expenses increased proportionally to revenue, while several selling and administrative expenses fluctuated compared to the same period due to differences in the timing of expense recognition across accounting periods*
- *Other activities this year achieved a positive profit compare to the loss of other activities in the same period last year.*

The above reasons have impacted the consolidated business results in Q4 2024.

Công ty Cổ Phần Văn hoá Phương Nam kính gửi đến quý cơ quan nội dung giải trình như trên.

Phuong Nam Cultural Joint Stock Company respectfully sends the above explanation to your agency.

Trân trọng.

Your Sincerely.

CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM
NGƯỜI ỦY QUYỀN CBTT
PHUONG NAM CULTURAL JOINT STOCK COMPANY
PERSON AUTHORIZED DISCLOSE INFORMATION



Nguyễn Kim Hoạt